



7591

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 824

29 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Κοινότητας Παχειάς Άμμου (Ν. Λασηθίου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11,14 και 17 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρωθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

4. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/18884/954/28.4.1992 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης στη Ζώνη Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Γουρνιών (Περιφέρεια Κοινότητες Παχειάς Άμμου Νομού Λασηθίου Κρήτης)χ.

5. Την 101/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 518/1993 και 149/1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Κοινότητας Παχειάς Άμμου (Ν. Λασηθίου) η οποία εμπίπτει στη Ζώνη Β' Προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Γουρνιών και έχει θεσμοθετηθεί με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/47660/2488/22.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 997), όπως τα όριά της φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68735/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Χρήσεις γης:
- κατοικία
- Γεωργική χρήση με κάθε είδους καλλιέργειες
- θερμοκήπια
- εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής
- αγροτικές αποθήκες
- υδατοδεξαμενές
- φρεάτια
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- γεωτρήσεις

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Για τα κτίρια κατοικιών και τις εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής:

–Μεγίστη συνολική επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου: εκατό (100,00) τ. μέτρα.

–Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ενός (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τρία και μισό μέτρα (3,50) μ. μετρούμενο από κάθε σημείο του γύρω φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους.

–Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων

επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου.

β) Για τις γεωτρικές αποθήκες:

-Μέγιστη συνολική επιτρεπομένη επιφάνεια: έξι (6,00) τ. μέτρα).

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δύο και μισό μέτρα (2,50) μ. μετρούμενο από τη γύρω στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους.

- Οι γεωργικές αποθήκες ανεγείρονται σε άρτιο γήπεδο εφόσον δεν υπάρχει στο γήπεδο κτίσμα άλλης επιτρεπόμενης χρήσης και πρέπει να ενσωματώνωνται στο κτίσμα που τυχόν μελλοντικά θα ανεγερθεί χωρίς υπέρβαση της μέγιστης συνολικής επιτρεπομένης επιφάνειας του κτιρίου των εκατό (100,00) τ. μέτρων.

γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270) -όπως ισχύει.

4. Γενικές διατάξεις.

α) Για την κατασκευή κάθε επιτρεπομένου έργου απαιτείται η προηγούμενη οριστική έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και η εκσκαφή των θεμελίων χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, επίσης κατά την εκτέλεση κάθε έργου απαιτείται η επίβλεψη από την αρμόδια ΚΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

β) Στα κτίσματα όλων ανεξαιρέτως των χρήσεων απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου, εκτός αν τούτο επιβάλλει η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία για λόγους διατήρησης προστασίας εγκειμένων αρχαιοτήτων.

γ) Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα απλής μορφής.

δ) Η θέση των κτισμάτων, μορφολογία όψεων, χρωματισμός και ο τρόπος επικάλυψης πρέπει να εγκρίνονται από το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων.

ε) Τα κτίσματα καλύπτονται υποχρεωτικά με οριζόντιο δώμα. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης.

στ) Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα που έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του τοπίου ή θέτει σε κίνδυνο τα μνημεία.

ζ) Νομίμως υφιστάμενα κτίρια ή δραστηριότητες των οποίων η χρήση αντίκειται στις παραπάνω διατάξεις απομακρύνονται εντός πέντε ετών. Για τα κτίρια και τις δραστηριότητες αυτές δεν χορηγείται άδεια επέκτασης της χρήσης τους.

Άδεια χορηγείται μόνο για εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεών τους, επισκευές κλπ. σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

η) Οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης μέχρι την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

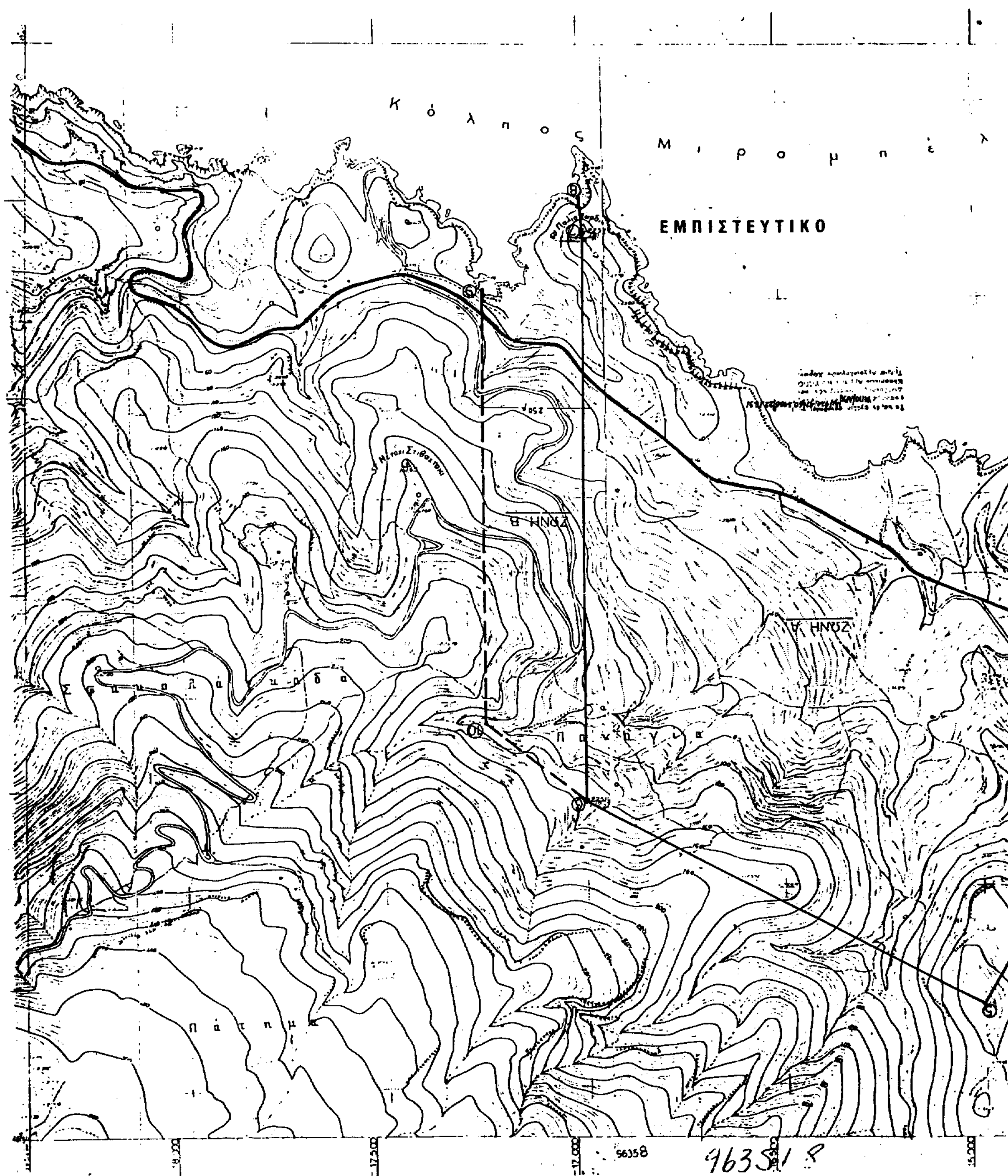
Αθήνα, 17 Ιουλίου 1997

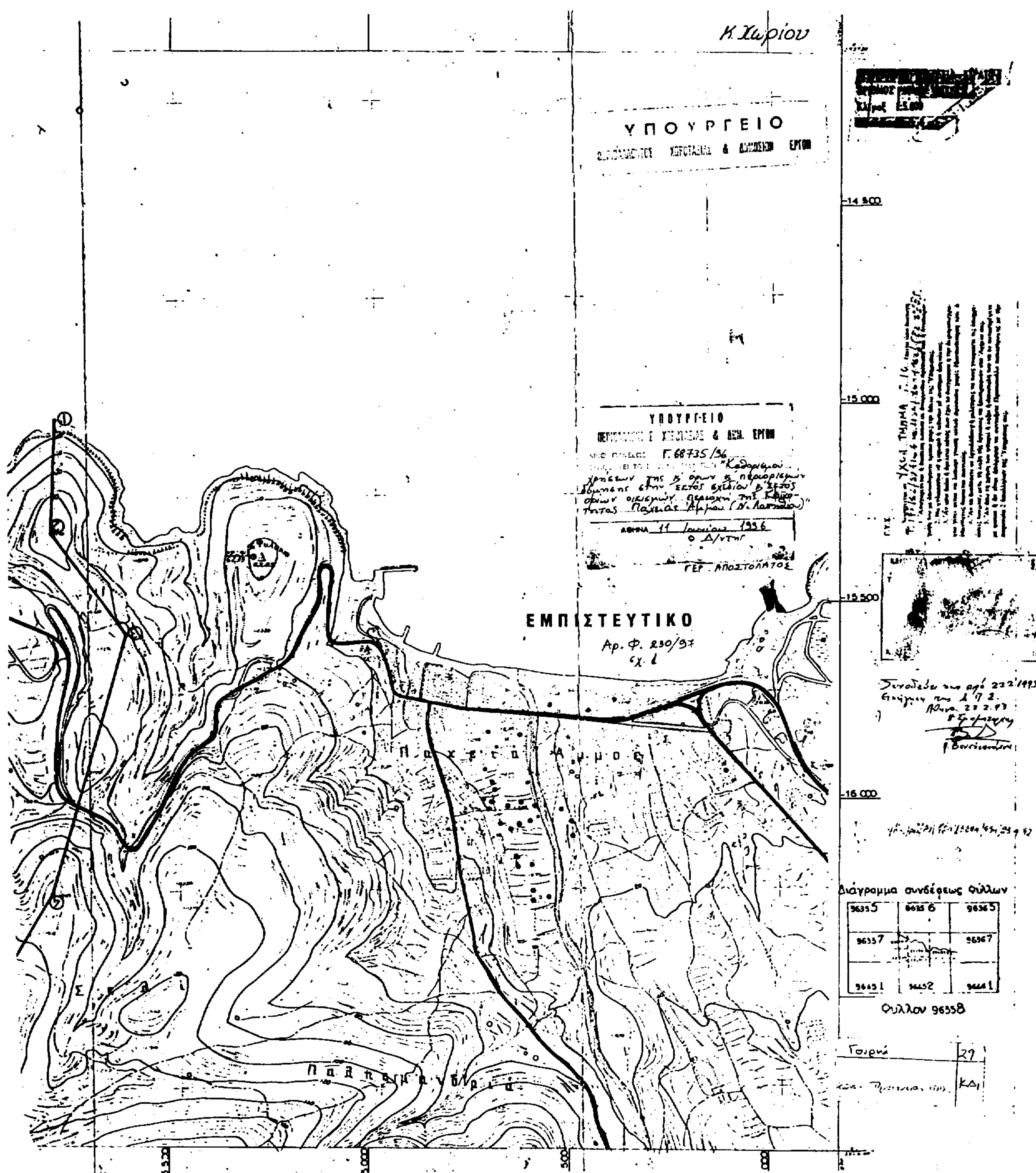
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ	Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Κόλπος
Μιραμπέλ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Β ΖΩΝΗ
Α ΖΩΝΗ
Πάτημα
56358
963518


Κ. Χωρίου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 68735/96
"Καθορισμού χρήσεων της γης όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Κοινότητας Παχειάς Άμμου (Ν. Λασιθίου)"
ΑΘΗΝΑ 11 Ιουνίου 1996
Ο Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Αρ. Φ. 230/97
σχ. 1
Παχεια Αμμος
Παπαδιανά
14 500
15 000
15 500
16 000
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων
Φύλλον 96558

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/8890/96 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμου Καρίτσας Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. 194-176.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/86 Π.Δ/τος ΦΕΚ (70/Α).

5. Τη 13/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καρίτσας και συγκεκριμένα την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 194-176.

6. Τη με αριθμό 67/96 εμονή στη 13/96 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις

8. Την από 13.11.96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και συγκεκριμένα υπέρ της κατάργησης του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 194-176 και τη δημιουργία ενιαίου ΟΤ (194-176), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρίτσας στο ΟΤ 194-176 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάθος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 11 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧ. ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

Συνοδεύει το από 13.11.96 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος

Αριθ. 21/8893/96 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμου Καρίτσας Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. 29-48-30-49-31-50-32-51.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/86 Π.Δ/τος ΦΕΚ (70/Α).

5. Την 81/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καρίτσας και συγκεκριμένα τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 29-48-30-49-31-50-32-51.

6. Τη με αριθμό 90/96 εμονή στην 81/96 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την από 13.11.96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα για τη μετατόπιση του δρόμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρίτσας στο ΟΤ 29-48-30-49-31-50-32-51 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάθος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 11 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧ. ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ